**询价函**

根据相关法律法规规定，现就浙江经贸职业技术学院成蹊苑学生生活园区宿舍内部改造项目可行性研究报告编制服务进行询价，邀请贵单位前来参加报价。

一、项目名称：浙江经贸职业技术学院成蹊苑学生生活园区宿舍内部改造项目可行性研究报告编制服务。

二、项目内容及要求

（1）项目概况：该工程项目位于杭州市钱塘区下沙高教园区浙江经贸职业技术学院内，改造学生宿舍共计1640间，项目总投资约3268.55万元。本项目服务内容为完成浙江经贸职业技术学院成蹊苑学生生活园区宿舍内部改造项目可行性研究报告编制服务。

（2）服务期限：自通知编制可行性研究报告后，十五个工作日内完成可行性研究报告初稿编制。

（3）可行性研究报告编制的服务内容：

1.可行性研究报告编制主要内容包括：项目建设背景和必要性、需求分析与产出方案、项目选址与要素保障、建设方案、运营方案、投资估算与资金筹措、项目影响效果分析、风险管控方案等。

2.必须根据相关部门意见，进行修改完善，并配合做好相关职能部门文本报批过程中的修改、协调、解释等工作。

三、本服务项目最高报价：9万元。在本项目实施期间，所产生的所有费用，均由编制单位承担。

四、资质要求：

1.具有独立的企业法人资格或事业单位法人资格；

2.具有良好的商业信誉和具有履行合同所必需的专业技术能力；

3.具有可行性研究报告编制资质。

4.要求供应商自2024年1月1日以来承接过高校校舍改造类项目可行性研究报告编制。

五、成交办法：

本次询价采取综合评分法，综合得分最高的供应商为成交供应商。评分标准及细则详见附件2。

六、报价接受时间和方式：

1.报价接受时间：2025年9月23日8：00至2025年9月25日16：00

2.报价方式：按照要求提交报价文件一份，于2025年9月25日16：00前密封送至或邮寄（请用EMS或顺丰）至浙江省杭州市钱塘区白杨街道学林街280号浙江经贸职业技术学院行政楼1115室，联系人：阮老师，联系电话：0571-89718339。

七、报价文件内容：

1.询价报价单（见附件1）；2.营业执照副本复印件；3.单位资质证书复印件；4.资信技术服务方案（格式自拟）；5.报价文件加盖单位公章方为有效。

 浙江经贸职业技术学院校园建设处

2025年9月22日

附件1：

**浙江经贸职业技术学院成蹊苑学生生活园区宿舍内部改造项目可行性研究报告编制服务报价单**

|  |  |
| --- | --- |
| 咨询的内容、形式和要求 | 1.内容：浙江经贸职业技术学院成蹊苑学生生活园区宿舍内部改造项目可行性研究报告编制服务。项目总投资约3268.55万元。项目合同为固定总价合同。2.形式：通过研究形成可行性研究报告。3.要求：内容和深度满足国家相应的编制要求，通过评审。 |
| 报价（元） | 人民币大写： | ￥：  |

备注：报价单位在提交报价单同时，提交资质材料和营业执照复印件（盖单位章）、资信技术服务方案（格式自拟）等。报价材料须密封寄送。

报价单位(盖章):

联 系 人：

联系电话:

日 期： 年 月 日

附件2：

**评分标准及细则**

根据相关规定，结合本项目的实际情况，按照公平、公正、科学、择优的原则，制定本评分办法。

1.本次询价采用综合评分法。评分满分为100分，供应商的综合得分为各评分内容得分的汇总得分，得分最高的供应商为成交供应商。如两家供应商得分相同，报价低的为成交供应商，均相同的，由询价小组投票决定。评分过程中采用四舍五入法，保留小数点2位。

2.评分细则

各供应商的综合得分为：资信技术分+价格分，总和为100分，其中：资信技术分：80分，价格分：20分。

各供应商的资信技术分得分为：询价小组成员评分的算术平均值。

各供应商的询价报价评分为：最低报价为基准价，供应商的报价得分统一按照下列公式计算：报价得分=（基准价/供应商报价）×20×100%

| **序号** | **评分项** | **评分细则** | **分值** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 认证体系 | 供应商具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书且在有效期内的，每个得5分，最高得15分。注：提供证书复印件。以上证书须由通过中国国家认证认可监督管理委员会备案通过的认证机构颁发，在全国认证认可信息公共服务平台的网页上查询有效的。 | 15分 |
| 2 | 业绩 | 投标人自2024年1月1日以来承接过高校改造类项目可行性研究报告编制服务业绩，每个得5分，本项最高得25分。（注：需提供合同及项目批复文件，业绩时间以批复时间为准） | 25分 |
| 3 | 项目团队 | 项目负责人具备注册咨询工程师及建筑相关专业的高级职称的得5分，同时具备一级建造师或注册城乡规划师的得10分。本项最高得10分。项目组成员具有高级职称且具有注册咨询工程师的，每个得5分。本项最高得10分。 | 20分 |
| 4 | 技术服务方案 | 针对项目的理解分析、可行性研究报告编制实施进度、咨询成果质量承诺及控制措施、合理化建议、增值服务等综合评分。本项最高得分20分。 | 20分 |
| 5 | 报价 | 价格分采用低价优先法计算，即满足询价文件要求且最低报价为基准价，其他供应商人的价格分按照下列公式计算：报价得分=（基准价/供应商报价）×20×100% | 20分 |