

浙江经贸职业技术学院产教融合大楼建设工程

工作简报

2023 年第二期（总第二十一期）

校园建设处编

二〇二三年三月

目 录

一、建设情况	2
二、下月计划	4
三、领导关怀	6
四、工程会议	7
五、质量安全	8

一、建设情况

(2023 年 2 月 21 日—2023 年 3 月 20 日)

1、施工现场情况:

(1) 施工总承包

A 区三层玻璃安装、二层横梁安装, B 区西侧石材幕墙安装, C 区玻璃幕墙三层玻璃安装、二层横梁安装, 卫生间防水施工, D 区二层门窗横梁一层立柱安装, 楼梯间栏杆制作、安装。

(2) 专业分包

室内装修: A 区隔墙砌筑, 构造柱、圈梁浇筑, 卫生间吊顶龙骨安装, 干挂角铁安装。

弱电智能化: 机房到学校原网络中心机房及消控室的室外光缆敷设, 楼层机柜安装, 能耗系统穿线。

电梯: A 区 1 号、2 号电梯厅门安装, 3 号电梯导轨安装, 4 号电梯轿厢拼装。

暖通: A 区 1-5 层新风管安装, 1-5 层新风机吊装, D 区新风机吊装, B 区 2 层新风设备吊装, B 区 3-4 层设备搬运。

变配电: 配电房基础地坪施工、验收。

景观绿化: 未进场施工。

2、材料送检情况:

加气混凝土砌块、耐水防霉腻子、粘胶泥、吊顶龙骨、钢筋、环氧植筋胶各进场 1 批次, 其中 1 批次送检合格。

3、根据阶段性施工的进度要求, 投入情况如下:

(1) 人员投入: 施工总承包约 110 人, 其中包括项目部 10 人, 其他班组及人员 100 人; 专业分包单位约 104 人, 其中包括室内装修管理人员 4 人, 施工人员 65 人; 弱电智能化管理人员 2 人, 施工人员

8 人；电梯管理人员 1 人，施工人员 6 人；暖通管理人员 2 人，施工人员 12 人；变配电施工人员 4 人。

(2) 机械设备投入：人货梯 2 台。

4、会议及通知单情况：

召开监理例会 4 次。

5、安全文明施工情况：

完成 1 号、2 号人货梯每月 2 次维保工作；做好新进场工人安全教育及安全交底工作；督促总包单位对分包单位进场人员的安全技术交底工作；场地内的扬尘及时采取控制措施（喷淋、洒水等）；落实“三宝、四口、五临边”的安全防范措施工作；做好焊接作业现场检查巡视工作；检查施工单位电箱巡查记录。

组织安全周检查 4 次，督促施工方及时进行整改。

6、工程款支付情况：

按照施工总承包合同，截止本期已累计支付工程款：134340810.65 元。

7、其它情况：

做好产教融合项目景观绿化、室内装修、弱电智能化、电梯、变配电、暖通六项专业分包管理及协调工作：约谈弱电智能化、暖通施工单位工期问题；装修安装现场协调会；学术中心装修样板选色考察。

二、下月计划

(2023 年 3 月 21 日—2023 年 4 月 21 日)

1、施工总承包：

(1) A、C 区玻璃幕墙、石材幕墙 1-2 层门窗框安装、外架拆除、一层地坪、防火门安装、楼梯地砖、栏杆安装；

(2) B 区铝板、石材幕墙外架拆除，屋面工程，门窗框安装，防火门楼梯栏杆安装，楼梯间地砖；

(3) D 区楼梯间栏杆地砖，铝板雨棚及石材收边；

(4) 地下室防火门人防门安装，室外工程雨水、污水、电力、消防、生活给水管网、井，C 区人货梯拆除；

(5) 通风、喷淋收尾、配电柜安装、一层雨水、污水排水接出。

2、专业分包：

(1) 室内装修：A 区 2-12 层卫生间墙地砖、走道地面砖，走道涂料、吊顶方通、一楼大厅墙面干挂石材、走道方通吊顶、部分科研用房吊顶涂料、二层门厅墙地面石材、吊顶涂料。B 区报告厅钢结构。C 区 2-12 层卫生间墙地面瓷砖、吊顶涂料。

(2) 暖通：A、B、D 区暖通系统管道和设备安装，新风系统管道和设备安装，暖通系统调试。

(3) 弱电智能化：管路敷设、桥架安装、楼层线缆敷设、楼层光纤敷设、楼层设备箱、楼层设备机柜安装。

(4) 电梯：在满足电梯机房门窗、照明、工字钢回填、五方通话线敷设完毕的条件下，A、C 区电梯安装调试、验收。

(5) 变配电：设备进场安装。

(6) 景观绿化：绿植移栽。

3、召开监理周例会以及组织安全检查：

定期召开监理例会，总结一周的工作，对施工过程中遇到的问题，及时沟通处理；不定时组织对现场进行安全检查，施工前做好相关安全技术交底，工程项目的安全措施落实到位；认真配合有关部门组织工人的安全教育和培训。

4、安全管理：

继续做好项目安全隐患排查，发现安全问题及时落实整改；做好现场成品保护工作。

5、继续做好产教融合项目景观绿化、弱电智能化、室内装修、变配电、电梯、暖通六个专业分包的现场施工管理工作。

三、领导关怀



四、工程会议



(监理例会)

五、质量安全



(墙面抹灰)



(圈梁构造柱浇筑)



(卫生间吊顶安装)



(人货梯维保)



(人货梯维保)



(暖通设备进场)



(工程项目全貌 2023 年 3 月 20 日)