

浙江经贸职业技术学院产教融合大楼建设工程

工作简报

2023 年第三期（总第二十二期）

校园建设处编

二〇二三年四月

目 录

一、建设情况	2
二、下月计划	4
三、领导关怀	6
四、工程会议	7
五、质量安全	8

一、建设情况

(2023 年 3 月 21 日—2023 年 4 月 20 日)

1、施工现场情况:

(1) 施工总承包:

室内粉刷、涂料零星收尾; B、C 区石材幕墙收尾; B 区楼梯地砖铺贴、架空层土方回填平整; 地下室人防门进场安装; 雨污水、给水管道工程施工; 室外雨水收集池、化粪池施工; D 区内庭院水景基础开挖。

(2) 专业分包:

室内装修: A 区 1-12 层电梯墙面施工, 2 层门厅墙面干挂石材施工。B 区 3 层、4 层门厅走道砖铺贴, 报告厅 GRG 墙面钢架施工。C 区 2 层门厅地面石材铺贴, 卫生间 2-6 层墙地砖施工。D 区 2 层房间地面砖铺贴, 卫生间墙地砖施工;

弱电智能化: B、C 区接地施工, A 区 6~12 层弱电井设备箱安装, 设备箱连接桥架安装;

电梯: 安装、调试完成, 完成厂家初检;

暖通: B 区报告厅顶上主管施工, 舞台上方 4 层风管安装;

变配电: 变电所内电缆桥架制作、安装, 低压联络母线安装;

景观: 空中花园回土, 绿化种植。

2、材料送检情况:

高强螺栓、化学锚栓各进场 1 批次, 其中 1 批次送检合格。

3、根据阶段性施工的进度要求, 投入情况如下:

(1) 人员投入：总包约 110 人，其中包括项目部 10 人，其他班组及人员 100 人；精装修管理人员 4 人，施工人员 65 人；智能化管理人员 2 人，施工人员 8 人；电梯管理人员 1 人，施工人员 6 人；空调管理人员 2 人，施工人员 12 人；变配电施工人员 4 人。

(2) 机械设备投入：人货梯 2 台。

4、会议及通知单情况：

召开监理例会 4 次。

5、安全文明施工情况：

完成 1 号、2 号人货梯每月 2 次维保工作；做好新进场工人安全教育及安全交底工作；督促总包单位对分包单位进场人员的安全技术交底工作；场地内的扬尘及时采取控制措施（喷淋、洒水等）。落实“三宝、四口、五临边”的安全防范措施工作，做好焊接作业现场检查巡视工作；检查施工单位电箱巡查记录。

组织安全周检查 4 次，督促施工方及时进行整改。

6、工程款支付情况：

按照施工总承包合同，经监理单位、全过程跟踪审计单位审核，本期支付工程项目进度款金额：4678952.00 元（其中农民工工资性专户 1169738.00 元）；截止本期累计支付工程款：139019762.65 元。

7、其它情况：

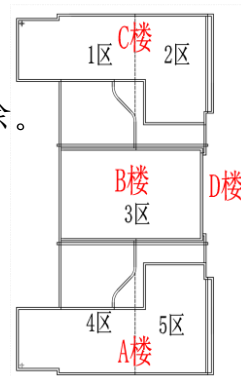
做好产教融合项目景观绿化、室内装修、弱电智能化、电梯、变配电、新风空调六项专业分包管理及协调工作。组织抗震支架沟通会、座椅送风方案沟通会，现场座椅初步选样及舞台布局装修调整。

二、下月计划

(2023 年 4 月 21 日—2023 年 5 月 21 日)

1、施工总承包：

- (1) 幕墙、雨棚、门窗、栏杆、塔吊洞口收尾，人货梯拆除。
- (2) 油漆、漏料工程、楼梯地砖收尾。
- (3) 地下室人防门安装。
- (4) B 区屋面工程施工，架空层回填平整地面浇筑。
- (5) 室外管网工程施工，路面铺装基层施工。
- (6) 消防工程收尾，电缆、母线工程安装施工。



2、专业分包：

- (1) 室内装修：A、C 区卫生间墙地砖铺设，走廊吊顶石膏板安装，B、D 区走道地砖铺设，B 区钢结构安装。
- (2) 暖通：A、B、D 区空调系统管道和设备安装，新风系统管道和设备安装，室内空调风口、盖板、线控器安装。B 区屋顶设备平台管道和设备安装。空调系统开始整体调试。
- (3) 弱电智能化：设备箱、机柜、防雷接地、抗震支架、光纤熔接、楼层设备、机房设备安装，室外工程跟进施工。
- (4) 电梯：设备验收。
- (5) 变配电：设备验收。
- (6) 景观绿化：土方回填、乔木种植、路灯线管施工。

3、召开监理周例会以及组织安全检查：

定期召开监理例会，总结一周的工作，对施工过程中遇到的问题，及时沟通处理；不定时组织对现场进行安全检查，施工前做好相关安

全技术交底，工程项目的安全措施落实到位；认真配合有关部门组织工人的安全教育和培训。

4、安全管理：

做好项目安全隐患排查，发现安全问题及时落实整改；做好现场成品保护工作。

5、做好产教融合项目景观绿化、弱电系统、室内装修、变配电、电梯、暖通六个分包现场工作管理。

三、领导关怀



四、工程会议

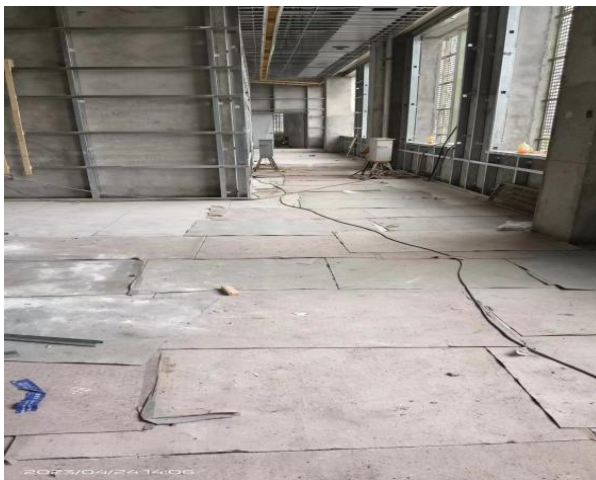


(监理例会)

五、质量安全



(卫生间样板施工)



(B楼走廊地砖铺设)



(化粪池安装)



(雨水收集池安装)



(人货梯维保)



(人货梯维保)



(工程项目全貌 2023 年 4 月 23 日)